



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

*Settore sviluppo del territorio  
Ufficio commercio e attività produttive*

Prop. n. 4631/2018

## **PROVVEDIMENTO UNICO SUAPE**

**REGISTRO N° 87 DEL 18/07/2018**

**Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI. PRATICA SUAPE N. 9096 DELL'11.06.2018**

### **IL DIRIGENTE**

#### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

**Codice univoco SUAPE:** 9096

**Codice univoco nazionale:** (Omissis)-08062018-1908.SUAP

**Numero Protocollo:** 31758

**Data protocollo:** 11/06/2018

**Settore attività:** Intervento edilizio ordinario

**Ubicazione:** Via AZUNI 21 09170 Oristano

**Tipologia intervento:** Edilizia privata non produttiva

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del Suape:** Giuseppe Pinna

**Responsabile del procedimento:** Cabitza Giovanni

**Descrizione procedimento:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, NUOVA COPERTURA E REALIZZAZIONE TETTOIE

#### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Verifiche connesse con l'ufficio edilizia privata - comunale Oristano - Ufficio edilizia privata – Oristano
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi – Oristano
- Verifiche connesse con l'ufficio tutela del paesaggio - comunale Oristano - Ufficio tutela del paesaggio - Oristano
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

#### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- Deliberazione G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (SUAPE)”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

### SEZIONE D - ISTRUTTORIA

**DATO ATTO** che in data 14/06/2018, tramite il Portale SUAPE, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90;

**DATO ATTO** che sussistono le condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, , in quanto il progetto presentato impone delle valutazioni discrezionali da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/06/2018;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 32579 del 14/06/2018, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Comune di Oristano – Ufficio Tutela del Paesaggio;  
Soprintendenza – Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG.

**DATO ATTO** che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Comune di Oristano – Servizio Edilizia Privata

### RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenute le seguenti determinazioni, **allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:**

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:  
Comune di Oristano – Ufficio Tutela del Paesaggio

Provvedimento Unico SUAPE



## COMUNE DI ORISTANO

---

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:  
Soprintendenza – Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG.

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Comune di Oristano – Servizio Edilizia Privata

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Oristano

#### RITENUTO

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### AUTORIZZA

La ditta **ANTONIO EFISIO SEDDA**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, NUOVA COPERTURA E REALIZZAZIONE TETTOIE** nell'immobile sito in **Via AZUNI 21 09170 Oristano**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito

Provvedimento Unico SUAPE



## COMUNE DI ORISTANO

---

nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

### SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato entro i termini di previsti dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il presente atto è trasmesso all'interessato ed agli soggetti coinvolti nel procedimento.**

Sottoscritta dal Responsabile del  
SUAPE  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale

**Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011**

Provvedimento Unico SUAPE



## COMUNE DI ORISTANO

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_23_02_18_v01.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#acd03ca831efb625c7e33ff2da17eb66c9727b3acf1dffe853fec68e7f811a0
Descrizione file	DUA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0__Checklist_SUAPE_230318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3d2ad28213a33a28b42078876f9bc21e4018d6cb0cefa8c35fe944ee2da2798d
Descrizione file	A0
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1__Conf._urbanistica_SUAPE_220318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d4c08fdabae37fe05a86521a5d558ddd62ae221334b3df4123c067c8f14fa1c0
Descrizione file	A1
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf._igienico_sanitaria__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3b2a722b88838de0b91aeaaea92f0c57a66a33c2b7c0c0946da3b283ccfca505
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_210318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ffb3dd5ce14fc8726911c0e67203036f02d14aa427e1dc433b349d296dbf733
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F15 - Procura speciale
Nome file/Tipo	F15Firm.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#36d503cbdf95375b48e69dae80429b5217ef9f368e0f1ed2be3fcebcbace8aec4
Descrizione file	F15
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)

Provvedimento Unico SUAPE



## COMUNE DI ORISTANO

Nome file/Tipo	F32_Annullamento_bollo_SUAPE_210318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#dcacedc72eed91d3308190532ee95b2602c9ca91187ee69325d6b24527db3000
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	RicOneri.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	RICEVUTA ONERI
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	sanatoria318.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	SANATORIA 18
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	SeddaTAV1B.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ac8426ffaad8cc8aab9177b53fb7d50f5790f24d94670748165c632202fca1f
Descrizione file	TAV.1B
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	SeddaTAV1A.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7ce38ad0e8d72c728809caa8dec75bb8e8abfe891ddc155d4513c7e8f14c8a50
Descrizione file	TAV1A
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	DocFoto_sedda.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f842342311a9ca134142d24eacce7a14292ac57a252132848c6f9393c23f0f75
Descrizione file	DOC.FOTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	REL_PAESAGG_sedda.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9c5f6137fe8505a5c18c0f7c7d466a6f6acd5ea485fc92c454d9928c09c043d7
Descrizione file	RELAZIONE PAESAGG
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali

Provvedimento Unico SUAPE



## COMUNE DI ORISTANO

Nome file/Tipo	RELTEC_.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#de6d6419509096333cf85764c48434a2900392ce82e36e4edad397efe7fe91d3
Descrizione file	RELAZIONE TECNICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Progetto_78.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	PROGETTO 78
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Concono_86.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	SANATORIA 86
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	ConcSanatoria17.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	CONC.SANATORIA17
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Sedda_AS.L.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e59b9e318e9b5c89500728659208bd441ab50f221d6f09d786bed9d9dbb152e6
Descrizione file	TAVASL
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	SeddaTAV1C.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c8e0e51a1db798be46584c5ccafeae41f1806c96b2c60088b30d7867049d68f2
Descrizione file	TAV.1C
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15FIRM.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#37314aeb755a0e29afdfa06e19319e1ba5c85de08fcc526d57cf337dcb26528
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato

Provvedimento Unico SUAPE



## COMUNE DI ORISTANO

Nome file/Tipo	DocSedda.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#37314aebe755a0e29afdfa06e19319e1ba5c85de08fcc526d57cf337dcb26528
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_23_02_18_v01.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#008e563cc6fb5634bca3f3f0fc7b0b00ed3add09534b09a03b0f831074e697a8
Descrizione file	
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0__Checklist_SUAPE_230318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#df6cbee90f17def6394d3b4122d216d4e52104a1f9c410aea4ce582c769e679d
Descrizione file	
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1__Conf._urbanistica_SUAPE_220318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1d803b189df5ad966ac9ec7be70f7c49ec9401704a7e0557d642c4293c840f27
Descrizione file	

### ELENCO DELLE COMUNICAZIONI:

Stato documento	<b>Originale</b>
Oggetto comunicazione	istruttoria ex art 4 L.R. 28/98 -parere tecnico con prescrizioni
Nome file/Tipo	istruttoria_SUAPE_9096_Sedda_via_Azuni-Goito.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	
Stato documento	<b>Originale</b>
Oggetto comunicazione	Convocazione conferenza di servizi asincrona
Nome file/Tipo	indizioneConferenzaServiziAsincrona.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Convocazione conferenza di servizi asincrona relativa alla pratica numero 9096
Stato documento	<b>Originale</b>
Oggetto comunicazione	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2)
Nome file/Tipo	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime

Provvedimento Unico SUAPE





## COMUNE DI ORISTANO

Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2)
Nome file/Tipo	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2)
Nome file/Tipo	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2)
Nome file/Tipo	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2)
Nome file/Tipo	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Trasmissione documentazione tecnica (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2)
Nome file/Tipo	letteraTrasmissioneSegueCds.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Comunicazione Avvio Procedimento
Nome file/Tipo	avvioConferenzaServizi.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Comunicazione Avvio Procedimento
Nome file/Tipo	avvioConferenzaServizi.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	

Provvedimento Unico SUAPE



## COMUNE DI ORISTANO

---

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Integrazioni pratica
<b>Nome file/Tipo</b>	SDDNNF56L13G113B120620181108.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Integrazioni pratica numero 9096

Provvedimento Unico SUAPE